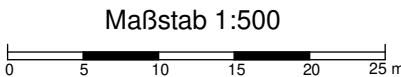




ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
- Innenbereich gem. § 34 BauGB
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
- öffentliche Verkehrsfläche
- Feldweg Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3(2) 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)
- Fläche nach § 9 (1) Nr. 20 BauGB Gewässerrandstreifen
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse siehe Planeinschrieb
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb
- Private Grünfläche Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb
- Abgrenzung der unterschiedlichen Zweckbestimmung
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
- Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- Pflanzbindung (PB) gem. Textteil



Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
Gemeinde: Schwaikheim  
Gemarkung: Schwaikheim

**ENTWURF**

Abrundungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB

**Ludwigsburger Straße, Kornweg, Brückenstraße - Erweiterung**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	
1:500	21.10.2022	320220490	

**Käser**  
Ingenieure

**Vermessung • Stadtplanung**  
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
**Büro Fellbach**  
Hintere Straße 18, 70734 Fellbach  
Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0, Fax: - 30  
fellbach@kaeser-ingenieure.de  
www.kaeser-ingenieure.de