

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

----- Grenze des räuml. Geltungs-  
bereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet  
siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

**DN** zulässige Dachneigung

**FD** Flachdach

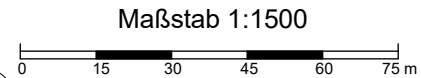
Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

----- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächen- zahl GRZ	Geschossflächen- zahl GFZ
Baumassen- zahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohn-g. je Geb.	Dachform und Dachneigung

SO	Module max. 3,00 m Gebäude max. 3,00 m
0,7	-
-	-
-	FD DN max 5°



Maßstab 1:1500

Landkreis: Hohenlohekreis  
Stadt: Künzelsau  
Gemarkung: Belsenberg

VORENTWURF

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und  
örtliche Bauvorschriften

„Photovoltaikanlage Belsenberg“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:1500	18.10.2022	3 2022 0613	Stand 2022

**Käser**  
ingenieure

**Vermessung • Stadtplanung**  
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
Büro Untergruppenbach  
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
info@kaeser-ingenieure.de  
www.kaeser-ingenieure.de